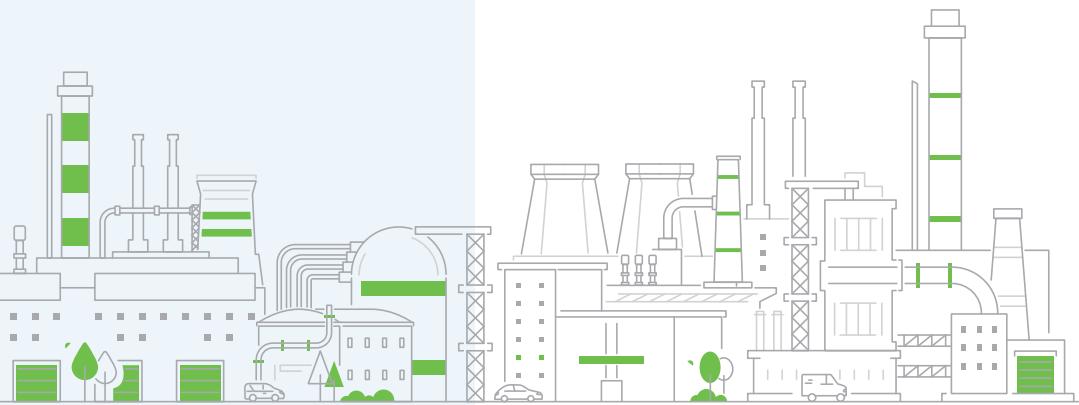


청양일반산업단지

투자안내서

서해안 산업벨트의
중심 거점!



서해안 새로운
산업 입지의 최적지!

청양일반산업단지!

광역 접근성의 획기적 개선!

청양 ⇄ 서울 약 1시간 30분, 청양 ⇄ 평택 약 30분

파격적인 입주기업 지원!

전국 최고 수준의 보조금 지급, 관 주도의 산업인프라 조성

각종 정부정책 수혜 및 지자체의 강력한 산업육성 의지!

국비 지원을 통한 차별화된 산업단지 경쟁력 제고



청양시내 전경

청양군 일반현황 (2025년 6월 기준)

기본현황 면적 : 479km² (서울 면적의 79%)
인구 : 30,653명

재정규모 예산 : 6,229억원 ('25년)

의료기관 보건기관 : 1
(27개소) 병원급 : 2
의원급 : 24

교육기관 대학교 : 1
고등학교 : 2
중학교 : 4
초등학교 : 11
유치원 : 10

주요 관광자원



칠갑산 도립공원 천장호 출렁다리(에코워크) 칠갑산 천운대



목재문화·자연사체험관 장곡사 칠갑산 장승공원



알풀스공원 백제문화체험박물관 모덕사



Contents

1. 청양일반산업단지
2. 기반시설
3. 입지여건
4. 청양일반산업단지의 경쟁력
5. 인센티브 및 입주기업 지원

청양군 산업단지 및 기업체 현황

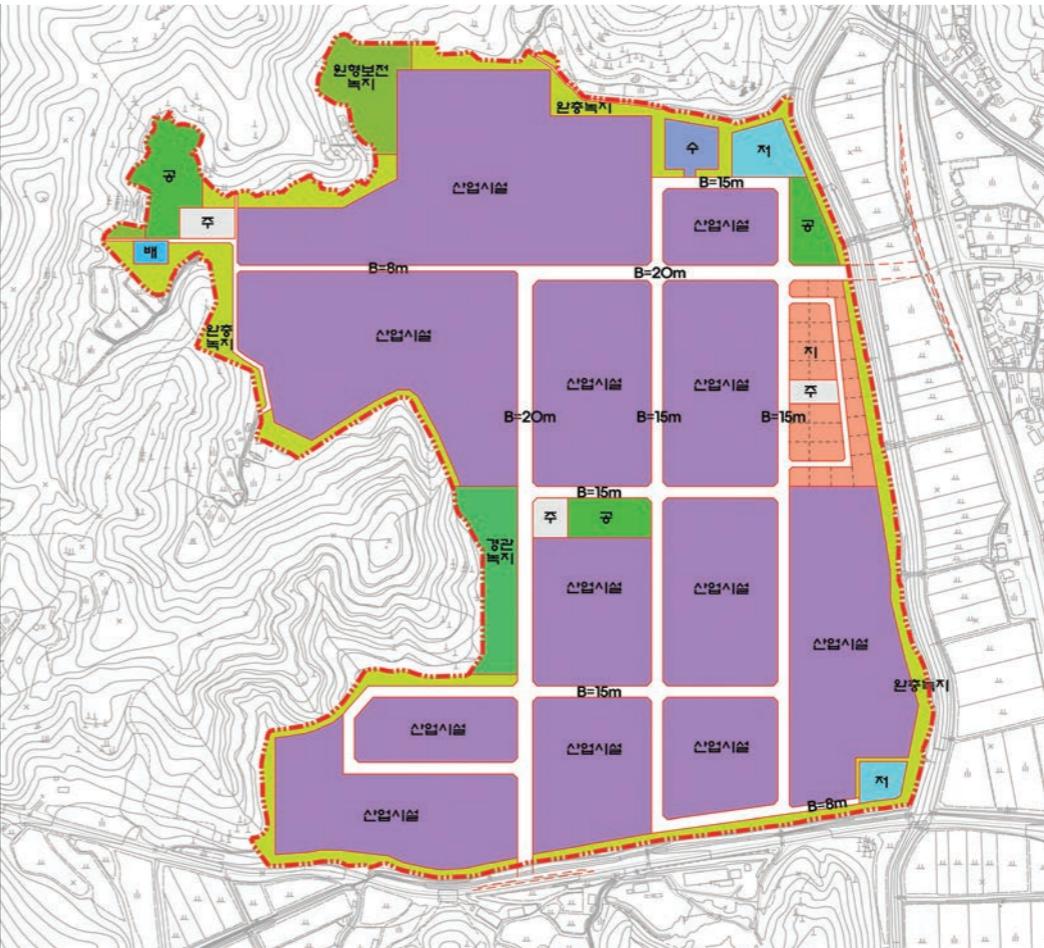
산업단지 조성완료 (6개소/998,263m²) / 조성중 (2개소)

관내기업 113개사 입주 (농공단지 57개사, 개별입지 56개사)

대표기업 애경케미칼, 매일유업, SM인더스트리, 우양, 우리F&B, 한울

청양일반산업단지

친환경 신산업의 메카, 청양일반산업단지!
제조산업 소부장 기회발전특구로 조성합니다.



사업개요

위치 충남 청양군 비봉면 신원리 823-2번지 일원

면적 731,849m² (약 22만평)

사업비 1,086억원

개발방식 민간개발 / 청양 일반산업단지(주)

사업기간 '21년~'27년 ('27년 준공 예정)

유치업종 제조산업(소·부·장), 방위산업관련업,
수소연료 관련업, 친환경차 부품, 기계 및 전기장비
고부가 정밀화학, 물류, 식품, 제약·바이오 등

※ 구체적인 유치업종은 입주 희망기업
모집과정에서 변동될 수 있음

추진경과

- 2021. 11. 사업시행자 선정
- 2022. 04. 국토부 산업단지 지정계획 고시
- 2022. 12. 산업단지계획 승인 신청
- 2023. 01. 관계부서 인허가 협의
- 2023. 12. 산업단지계획 승인 고시
- 2024. 03. 문화재 조사비 확보
- 2024. 06. 공공폐수처리시설 기본계획 용역
- 2024. 06. 공업용수관로 설치 사업 기본 및 실시 설계
- 2025. 04. 진입도로 공사 실시설계 용역
- 2025. 05. 공공폐수처리시설 기본계획 승인
- 2025. 07. 지하저류댐 건설 협약 (환경부 등)
- 2025. 08. 토지 및 물건 조사 완료

향후계획

2026년 상반기 기회발전특구 지정 (추진)

토지보상 (예정)
착공 및 분양개시

2027년 산업단지 준공 (예정)

분양절차



산업시설용지 66.6%

487,180 m²

지원시설용지 2.4%

17,727 m²

공공시설용지 31.0%

226,942 m²

도로 81,519m² (11.1%)

주차장 7,257m² (1.0%)

저류지 8,547m² (1.2%)

공공폐수처리시설 4,365m² (0.6%)

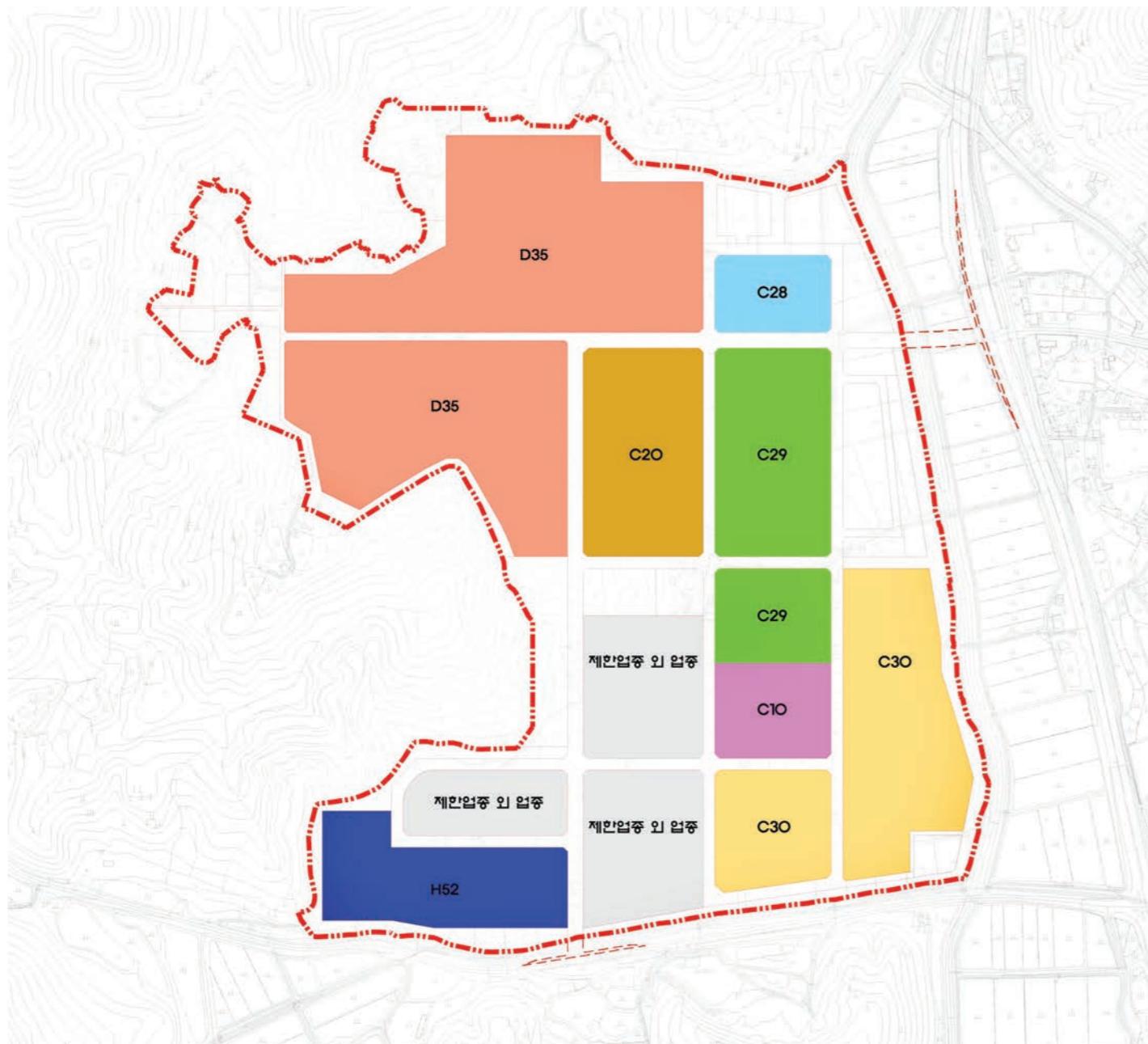
배수지 1,350m² (0.2%)

완충녹지 77,061m² (10.5%)

경관녹지 13,288m² (1.8%)

원형보전녹지 12,693m² (1.7%)

공원 20,862m² (2.9%)



입지여건

의산평택고속도로 개통! 광역접근성의 획기적 개선! (서울까지 1시간 30분)

서해안 산업벨트권(당진, 서산, 보령, 군산)과
대전, 세종 등 내륙을 잇는 핵심거점, 청양 일반산업단지!

고속도로

의산평택고속도로(청양IC 5km)
서산영덕고속도로(신양IC 15km)
보령울진고속도로(청양IC, 예정)

철도

장항선, 홍성역(서울 2시간)
서해선KTX, 홍성역(예정, 서울 50분)

항만

평택·당진항(30분)
보령신항만(예정, 30분)

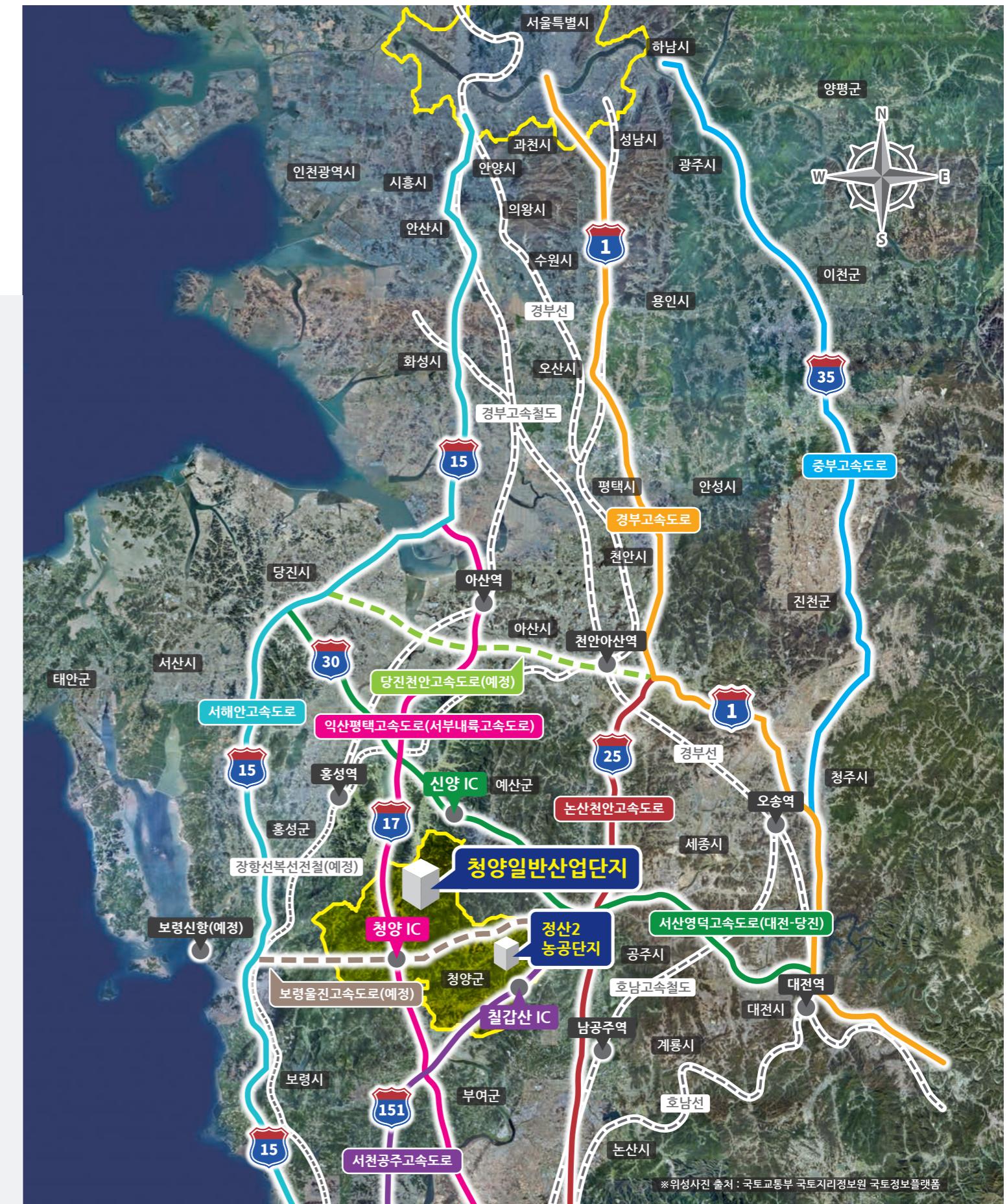
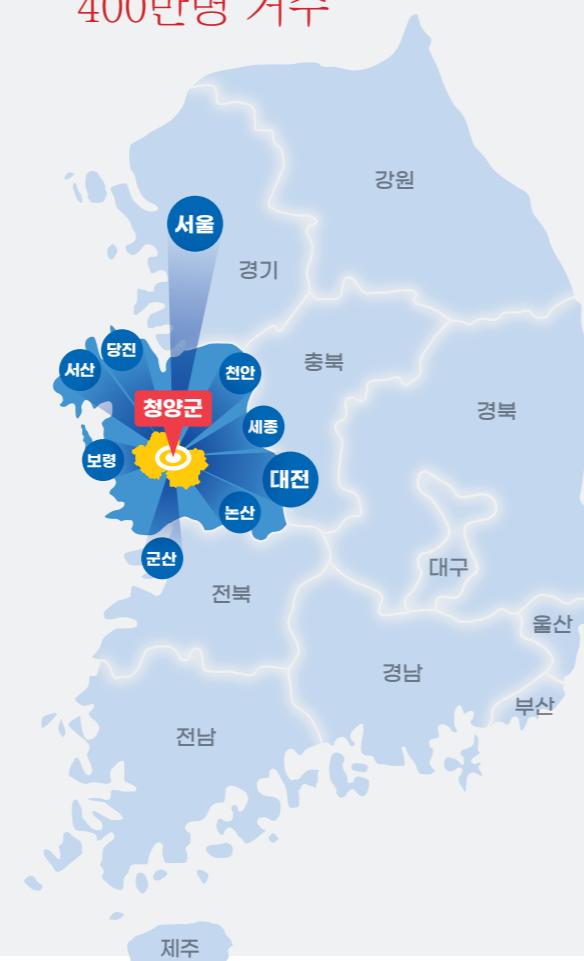
공항

군산공항(1시간)
서산공항(예정, 40분)

인근도시

내포 신도시(30분)
세종(40분)
대전(50분)

반경 50km내 16개 시·군,
400만명 거주

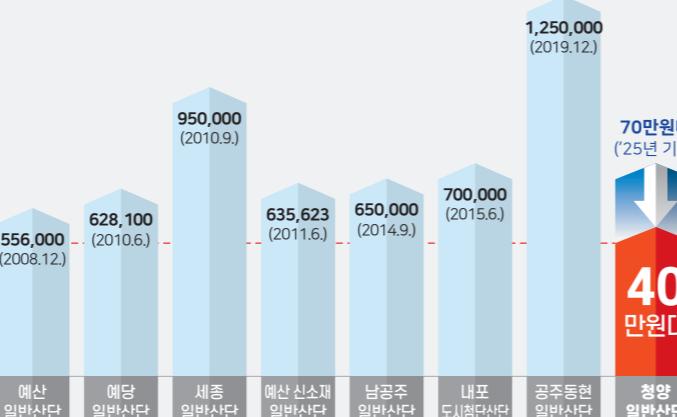


*위성사진 출처 : 국토교통부 국토지리정보원 국토정보플랫폼

청양일반산업단지의 경쟁력

수도권 최인접 입지, 파격적인 분양가!

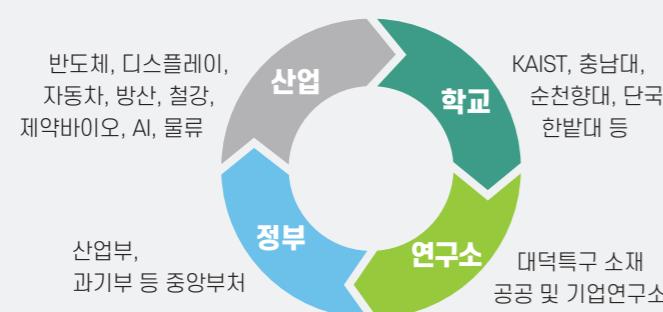
대규모 투자 시,
도+군비 최대 300억원 지급!



서해안 주력산업벨트와 대전, 세종을 잇는 핵심거점!

제조산업 소·부·장 기회발전특구! (추진)

산·학·연·관 협력을 통한 사업경쟁력 확보!



3 소·부·장 기회발전특구! (추진중)

규제는 마이너스! 혜택은 플러스! 기회의 땅! 청양!



정부 지역균형발전정책 수혜 가능

인구감소지역, 성장촉진지역, 지역활성화지역, 균형발전하위지역, 기회발전특구 등

* 지방분권균형발전법 제21조~23조

정부지원사업 및 공모사업 선정 유리!

지방시대의 핵심전략, 기회발전특구란?

재정·금융 지원

투자촉진보조금 지원
특구 펀드 조성 등

규제특례

각종 개발 및 건축 규제 완화

정주여건 지원

근로자 주택 특별 공급
교육·보육시설 지원

세제혜택

소득세·법인세 감면 (5년간 100%, 이후 2년간 50%)
취득세 75% 감면
재산세 5년간 75% 감면
양도차익 과세 이면
가입상속공제 조건 완화

청양일반산업단지의 경쟁력

4 인력공급시스템 구축!

충남도립대학교 및 도내 인근 대학 연계

- 선도기업 입주 시, 계약학과 및 맞춤형 직무교육 추진
- RISE사업 연계
- 업무협약을 통한 관내 기업체 취업 연계

귀공인 지원제도 시행(예정)

- 귀공인 직업훈련 및 지역정착 지원
- 귀공인 인턴십 지원

외국인근로자 지원 정책 추진

- 외국인 민원처리 상담관 운영 (전문 행정사)
 - 체류자격, 비자전환 등 상시 교육 및 무료상담
- 한국어 교육 등 지원 (우송정보대학 업무협약)
- 외국인근로자 지역정착 지원
- 결혼이민자 및 외국인유학생 취업 연계

일자리정보 플랫폼 구축 운영

- 청양군 일자리정보망 (www.cheongyang.go.kr/job)
- 기업 맞춤형 일자리 서비스 제공 (1:1상담 매칭)
- 워크넷 등 유관기관 채용정보 연계

5 근로자 정주환경 개선!

공공임대주택 건립

- 충남형 도시형 리브투게더 공급 (청양, 정산)
- 충남형 농촌형 리브투게더 공급 (남양)

근로자 주거복합문화공간(기숙사) 건립

- 청양 중심가 산단 근로자를 위한 최고 수준의 기숙사
- 기숙사, 근로자 공유공간, 북카페, 체력단련실 등

일반산단 내 외국인근로자 기숙사 조성 (예정)

- 외국인근로자 공공주거시설 공모사업(고용노동부) 추진

6 복지 및 정주여건 지원 등 국가와 지자체의 강력한 의지!



충남도립대학교



청양군 일자리정보망

근로자 주거비 및 이주비 지원

- 청양군 기업체 근로자 전월세 지원
- 충남도 청년주택 임차보증금 지원
- 수도권 이전기업 근로자 이주지원비 지원

도시지역과의 교육격차 해소 지원

- 청양군 탑클래스 지원사업 (인터넷 강의료 지원)



이해를 돋기 위한 이미지입니다



입주기업 통합 기숙사

실비로 이용 가능

편의성 증대

출입구와 균린생활시설 연계

고품격 빌트인시스템

전 세대 기본 설치

여가를 위한 공간 조성

커뮤니티 시설 등 편의시설

호텔급 프리미엄 서비스 관리

임직원 선호

6 풀케어 돌봄정책 지원!

24시간 아이돌봄제 시행

- '365일 24시간 어린이집' 운영 (평일 야간, 주말)

청양군 [행복누리센터] 운영

- 공공 주도의 육아보육 센터
- 육아종합지원센터, 다함께 돌봄센터, 공공육아나눔터
- 장난감 도서관, 부모교육실 등 운영



[행복누리센터] 조감도

결혼 및 출산장려금(최대 3천만원) 지급

외국인 자녀 보육료 지원

- 0~5세 외국인 아동 (월 28만원)

청양일반산업단지의 경쟁력

7 R&D 부터 판로까지 원스톱 지원! ‘상생지원센터’

주요 도입시설

기업지원시설

- R&D 연구개발실(시험·검사·분석 지원), 경영지원센터(입주기업 홍보 플랫폼)

근로자 복지시설

- 헬스케어, 문화공간(카페테리아 등), 공동식당, 공용 휴게라운지

회의 교육시설

- 회의실, 다목적 세미나실, 직무교육장 등

안전관리시설

- 통합관제센터, 관리사무실

**규제는 마이너스!,
혜택은 플러스!
‘기회의 땅! 청양!’ 으로**



청양일반산업단지 조감도
(이해를 돋기 위한 이미지입니다)

인센티브 및 입주기업 지원

전국 최고 수준의 보조금과 세제 감면!

지방투자 촉진보조금

※ 산업부 재정지원기준 고시,
충남도·청양군 투자유치촉진 조례



| 국비 | 지방비 |
|----------|----------|
| 최대 200억원 | 최대 300억원 |

| 대상 | 수도권 과밀억제권 이전기업 지방 신·증설 기업 | 지방 이전·신설 기업 |
|-----|---|---|
| 입지 | 입지 보조금 최대 40% | 입지 보조금 최대 40% |
| 보조금 | 설비 보조금 최대 15% | 설비 보조금 최대 19% |
| 설비 | * 특성화 업종(10%), 신규고용(10%), 상생형일자리기업(10%)에 따라 최대 20% 추가 * 기회발전특구는 별도로 최대 10% 추가 | * 본사 이전(최대 10% 추가) * 신규고용(최대 7%) 추가 지원 |

※ 기업규모, 업종, 투자규모 등에 따라 타당성을 평가하여 국비와 지방비 중 택일, 입지보조금은 설비보조금 초과 불가

투자기업 세제감면

※ 조세특례법 제60조~63조,
지방세특례법 제58조, 제78~80조

최대 10년 100% 감면



수도권 이전 기업

| 법인세 | 10년간 100% 감면 이후 2년간 50% 감면 * 양도차익에 대한 과세특례(5년) * 성장촉진지역 | |
|-----|--|--|
| 지방세 | 최대 100% 감면 | 최대 75% 감면 |
| 최득세 | | |
| 재산세 | 5년간 최대 100% 감면 이후 3년간 최대 50% 감면 | 5년간 최대 75% 감면 * 창업중소기업 3년 100%, 이후 2년 50% 감면 |

원스톱 행정 지원

기업지원 전담부서 및 전담 PM을 지정하여 적극 지원해 드립니다.

산업용지 공급의 새로운 키워드 ‘청양’

귀사의 도약을 청양군이 적극 돋겠습니다!



투자유치과 기업유치팀 041-940-2346~7

